

Bestemmingsplan Maarsseveensevaart Maarssen

Plan: Landelijk gebied, regelsStatus:vastgesteldPlantype:bestemmingsplanIMRO-
idn:NL.IMRO.1904.BPlgmaarssenLGM-VG02

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1904.BPlgmaarssenLGM-VG02/r_NL.IMRO.1904.BPlgmaarssenLGM-VG02_index.html

Artikel 13 Recreatie - 3

- 13.1 Bestemmingsomschrijving
- 13.2 Bouwregels
- 13.3 Specifieke gebruiksregels

13.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Recreatie - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. permanente verblijfsrecreatie met stacaravans en zomerhuizen alsmede niet permanente verblijfsrecreatie met de daarbij behorende voorzieningen zoals was- en toiletgebouwen, bergplaatsen, administratieruimten, kampwinkels, kantines, dienstwoning, vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - horeca': een zalen- en partycentrum als onderdeel van het recreatieoord de Wilgenplas;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

1. parkeervoorzieningen, straatmeubilair en speelvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen en water;
3. wegen, voet- en fietspaden;
4. overig functioneel met de bestemming 'Recreatie - 3' verbonden voorzieningen.

13.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
1. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. ondergronds bouwen niet is toegestaan;
 3. de afstand van zomerhuizen en andere gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt ten minste 10 m;
 4. het bepaalde onder a sub 3 is niet van toepassing op gronden met de aanduiding 'recreatiewoning';
 5. het aantal bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' bedraagt ten hoogste 1;

6. overigens geldt het volgende:

	max. aantal	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouw- hoogte
bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen)	1	600 m ³		6 m	9 m
bijgebouwen bij de bedrijfswoning			50 m ²	3 m*	6 m
zomerhuizen en stacaravans	zoals aangegeven middels een aanduiding	250 m ³ met dien verstande dat de standplaats van het recreatiever- blijf ten minste 150 m ² bedraagt		3 m	5 m**
bijgebouw of overkapping bij een zomerhuis of stacaravan			10 m ²		2,75 m
overige gebouwen zoals was- en toiletgebouwen, bergplaatsen, administratieruimten, kampwinkels en kantines			2% van het bestemmingsvlak	3 m	6 m
erf- en terreinaf- scheidings: - op gronden voor de naar de openbare weg gekeerde gevel - overige gronden					1 m 2 m
pergola's					2,7 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					2,5 m

* de maximale goothoogte van aangebouwde bijgebouwen is gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning. ** tenzij middels de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte' anders is aangegeven.